

217

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03.-04.-2018

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **28/St-3909/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DENIT – B d.o.o.-u stečaju, OIB 00215342350, Gradna 78/F, 10 430 Samobor**

poštom — neposredno
primj. — priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 01. 2017.g DO 31. 3. 2018.g.

1. Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima

- U prethodnom Izvješću objašnjen je postupak prodaje nekretnina koji provodi FINA, temeljem Zaključka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba Zaprešić, a u kojem se prodaju tri zasebne nekretnine bez obzira na njihovu međusobnu povezanost služnošću puta pri izlasku na javno prometnu površinu.
- U tijeku je druga objava Poziva na sudjelovanje u elektroničkom javnoj dražbi. Poziv je objavljen 01. veljače 2018. godine i traje do 25. travnja. 2018.g.. Unutar roka za drugi poziv određen je rok za uplatu jamčevine do 03. 4. 2018.g.. Dana 28. ožujka 2018. godine javila se gospođa Radica Kotarski, službenica u Stalnoj službi Samobor, koja je Zaključkom suda određena da omogući razgledavanje nekretnine, da je u obilasku nekretnine sa potencijalnim kupcem. S obzirom da sam u vrijeme poziva imao ročište na Trgovačkom sudu, Stalna Služba Karlovac, nisam mogao doći u Samobor već sam u telefonskom razgovoru sa potencijalnim kupcem dao broj svog mobitela i termine u kojim se nekretnina dodatno može pogledati prije roka za uplatu jamčevine. Kako me navodni kupac nije nazvao do dana pisanja ovog Izvješća procjenjujem da neće sudjelovati u javnoj dražbi koja završava 25. travnja 2018. godine.
- Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 00215342350, iz Zagreba, Petrinjska 59, dostavio je 20. veljače 2018. godine Obavijest da je temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog između Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 00215342350 i društva EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82,

218

društvo EOS MATRIX d.o.o. postalo zakoniti vlasnik potraživanja priznatog u stečajnom postupku nad dužnikom DENIT-B d.o.o.-u stečaju. Zaposlenici društva EOS MATRIX d.o.o. najavili su se telefonom te su dana 07. 3. 2018.g. bili su na razgledavanju nekretnina za koje posjeduju vlasništvo potraživanja.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Poslovni broj : 36 Ovr-6500/15, dodijeljen novi poslovni broj : OVR – 1407/2017

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535,
PETRINJSKA 59, ZAGREB.

Temeljem Ugovora o cesiji potraživanje na temelju kojeg se vodi ovršni postupak prenesen je na EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82

Ovršenik : DENIT – B d.o.o., OIB 00215342350, Gradna 78/F, Samobor

3. Dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana,
4. Dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje u Ovršnom postupku prodaje razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB, predmetno potraživanje preneseno je na EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće nakon okončanja prodaje nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik DENIT – B d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu slijedeće nekretnine :

1. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 3481,
Kat. č. br. 1002/2, POSLOVNA ZGRADA 78/F, OTVORENA HALA,
SILOSI I DVORIŠTE U GRADNI, ukupne površine 4233 m²
a sastoji se od POSLOVNA ZGRADA 78/F U GRADNI, površine 785 m²

218

OTVORENA HALA	682 m ²
SILOS	5 m ²
DVORIŠTE	2761 m ²

2. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 148
Kat. č. br. 1002/1 ORANICA JAKŠINA U TOPOLJU, ukupne površine 638 m²
3. K. o. DOMASLOVEC, broj ZK uloška 31
Kat. č. br. 1001 LIVADA KRČI U TOPOLJU, ukupne površine 6386 m²

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

- Na nekretninama stečajnog dužnika vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB ima upisana založna prava, a potraživanje je preneseno na EOS MATRIX d.o.o., za poslovne usluge, OIB 76674680107, iz Zagreba, Horvatova 82. Nekretnine će biti prodane u ovršnom postupku koji je pokrenuo razlučni vjerovnik.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na katastarskim česticama 1002/2, 1002/1 i 1001, k. o. Domaslovec, u vlasništvu stečajnog dužnika prema Izvadcima iz zemljišnih knjiga na dijelu „C“ Teretovnica, upisana su založna prava i Zabilježbe vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. i to :

3.1 Zaprmljeno 29. 06. 2011.g broj Z-2660/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju br. 11038020013, od 29. lipnja 2011.g., solemniziranog pod br. OV-4023/11 DANA 29. lipnja 2011.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 2.000.000,00 € (slovima: dva milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja i ostalih troškova, na nekretninama upisanim u A, za korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB 53056966535, PETRINJSKA 59, ZAGREB.

4.1 Zaprmljeno 17. 06. 2015.g. pod brojem Z-16666/2015

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem prijedloga za ovrhu na nekretninama zaprimljenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 15. lipnja 2015.g. pod poslovnim brojem Ovr-6500/15, zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Petrinjska ulica 59, Zagreb, protiv DENIT-B d.o.o., OIB 00215342350, Gradna 78/F, Samobor.

4.2 Zaprimitljeno 02. 07. 2015.g. pod brojem Z-17384/2015

ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, poslovne oznake Ovr-6500/15 od 29. 06. 2015.g. zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem 1666/2015 na opisanim nekretninama utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 00215342350 iz iznosa dobivenog prodajom.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije bilo zahtjeva za izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Troškovi nastali u periodu 01. 01. 18.g. (prethodno Izvješće) do 31. 3. 2018.g (predaja Izvješća)

POPIS TROŠKOVA :

- | | |
|--|-------------|
| 1. Tinta za štampač | 684,00kn |
| 2. Materijalni trošak (got. računi : biljezi, popravak brave, izrada ključeva, poštarina | 531,41 kn |
| 3. Naknada za usluge banaka | 195,03 kn |
| 4. Knjigovodstvene usluge | 3.750,00 kn |
| 5. Troškovi st. up.(15PN za 17.8.17. do 26.3.18.g, bruto) | 3.383,73 kn |
| 6. Troškovi adm. osoblja (od 01.01. do 31.3.18.g., bruto) | 7.500,00 kn |
| 8. Plaćeni PDV-e | 1.317,14 kn |
| 9. Komunalne naknade | 6.085,00 kn |
| 10. Javna objava GFI za 2017.g. | 230,00 kn |

Troškovi nastali od 01. 01. 18.g. do 31. 3. 18.g.: **23.676,31kn**

REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Po osnovu naplaćene zakupnine od 01. 9. 2016.g. do dana pisanja ovog izvješća ostvaren je prihod od | 391.250,00 kuna |
| 1.a) Naplaćeni režijski troškovi za period od otvaranja stečaja do primopredaje nekretnina, knjiženo kao ulazni prihod | 7.000,00 kuna |
| Ukupno ostvaren prihod : | 398.250,00 kuna |

2. Za period od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja ovog izvješća stvoreni su troškovi (uključeno pl. PDV-e u iznosu 59.212,20 kn)) od _____ 253.215,06 kuna
3. Danom pisanja ovog Izvješća stanje na poslovnom računu iznosi _____ 145.034,94 kune.
- Svi troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su iz tekućeg prihoda od zakupnine.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo provedbe diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

02.. travnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj

DENIT-B d.o.o.
« u stečaju »
Gradna 78/F, Samobor
OIB: 00215342350